



GBSZ/01400/2025

Płock, dn. 06.11.2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa postępowania: Świadczenie usług technicznych i utrzymaniowych dla budynków ORLEN Eko we Włocławku.

Nr postępowania: ORLEN EKO/2/000183/25

I. Przedmiot Zapytania Ofertowego

ORLEN Eko Sp. z o.o. zaprasza Państwa do złożenia oferty w postępowaniu, którego celem jest wyłonienie Wykonawcy usług technicznych i utrzymaniowych dla budynków administracyjnych ORLEN Eko Sp. z o.o. we Włocławku.

II. Zakres Zapytania

1. Zakres prac obejmuje realizację usług technicznych i utrzymaniowych dla budynków administracyjnych ORLEN Eko we Włocławku, zgodnie z zakresem i wymaganiami, stanowiącym **Załącznik nr 5** do Zapytania Ofertowego.
2. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej, potwierdzonej podpisem przedstawiciela Zamawiającego. Termin odbycia wizji lokalnej do uzgodnienia z Panią Katarzyną Żywica, tel. 601 401 083.
3. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.

III. Tryb składania ofert

Oferty należy przysyłać logując się do systemu CONNECT <https://connect.orlen.pl> zgodnie z terminem określonym na Platformie Connect.

W trakcie przygotowania odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe, Oferent ma prawo zgłaszać dodatkowe pytania dotyczące Zapytania Ofertowego. Pytania muszą być kierowane za pośrednictwem Platformy Zakupowej Connect, odpowiedzi będą udzielane tą samą drogą.

Zamawiający przewiduje równoległy proces składania ofert:

Oferta formalna, techniczna i handlowa składane są równolegle, ale otwarcie oferty handlowej następuje po akceptacji oferty formalnej i technicznej.

Oferty należy składać w formie elektronicznych dokumentów (pdf) lub zeskanowanych dokumentów podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy, widniejące w KRS lub w CEiDG lub posiadające pełnomocnictwo do składania ofert oraz podpisywania umów – w przypadku, gdy osoba ta nie jest wskazana w KRS lub CEiDG.

Wszystkie dokumenty muszą być składane w języku polskim.

UWAGA!!! Prosimy o nie zamieszczanie informacji handlowej w ofercie formalnej i/lub technicznej! Nie dotrzymanie tego wymogu może skutkować dyskwalifikacją oferty.

- W przypadku podmiotów wspólnie składających Ofertę (Konsorcjum) wymagane jest złożenie kopii umowy konsorcjum oraz pełnomocnictwa lidera konsorcjum do reprezentowania pozostałych członków konsorcjum.
- Lider Konsorcjum odpowiada za realizację wszystkich formalnych wymagań wobec ORLEN Eko Sp. z o.o.
- Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- Dane dostarczone przez Oferentów wspólnie ubiegających się o zamówienie, potwierdzające posiadanie przez nich odpowiedniej i wymaganej wiedzy i doświadczenia, potencjału kadrowego i technicznego oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej, podlegają łącznej ocenie przez ORLEN Eko Sp. z o.o.
- W przypadku wymogu posiadania odpowiednich uprawnień, dopuszcza się możliwość spełnienia ich tylko przez tych członków konsorcjum, którzy będą faktycznie realizować część zamówienia, do której wykonania wymagane jest posiadanie tych uprawnień.

IV. Oferta formalna

Prosimy o wypełnienie **Załącznika nr 1** (Kryteria formalne oceny ofert – oferta formalna). Część kryteriów może wymagać dodania załączników, które należy ponumerować i załączyć wraz z podpisaną ofertą.

Ofertę formalną należy załączyć w miejscu pt. ***W tym miejscu należy załączyć ofertę formalną.***

V. Oferta techniczna

Prosimy o wypełnienie **Załącznika nr 2** (Kryteria techniczne oceny ofert – oferta techniczna). Część kryteriów wymaga dodania załączników, które należy ponumerować i załączyć wraz z podpisaną ofertą.

Ofertę techniczną należy załączyć w miejscach pt. ***W tym miejscu należy załączyć ofertę techniczną.***

VI. Oferta handlowa

Prosimy o wypełnienie **Załącznika nr 3** (Kryteria handlowe oceny ofert – oferta handlowa). Część kryteriów wymaga dodania załączników, które należy ponumerować i załączyć wraz z podpisaną ofertą.

Ofertę handlową należy załączyć w miejscu pt. ***W tym miejscu należy załączyć ofertę handlową.***

VII. Kryterium wyboru ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi bez udziału przedstawicieli Oferentów.
2. W pierwszej kolejności otwarte zostaną oferty formalno - techniczne. Oceny ofert dokona Zespół Zakupowy ze strony ORLEN Eko Sp. z o.o. Po ocenie ofert technicznych analizie poddane zostaną oferty handlowe.
3. W przypadku ofert niekompletnych Zamawiający może wezwać Oferenta do uzupełnienia brakujących dokumentów/oświadczeń w wyznaczonym terminie.

4. Zespół Zakupowy zastrzega prawo do odrzucenia oferty:
 - niekompletnej,
 - nie spełniającej wymagań określonych w Zapytaniu Ofertowym,
 - która na wniosek Zamawiającego nie została uzupełniona w wymaganym terminie lub jeśli weryfikacja danych na etapie oceny ofert wykaże, iż podane przez Oferentów informacje są nieprawdziwe, co może wpłynąć na wynik postępowania przetargowego i wybór Wykonawcy.
5. Kryterium Wyboru Ofert. Oferty będą oceniane w dwóch etapach:

ETAP I: Tzw. „preselekcja” - Obejmuje warunki formalne i techniczne wg kryteriów określonych w Załączniku 1 i 2 do Zapytania Ofertowego. Oferty nie spełniające powyższych warunków nie zostaną zakwalifikowane do części handlowej postępowania przetargowego.

ETAP II: Ocena handlowa (waga 100% cena).
6. Z wybranym w drodze postępowania przetargowego Dostawcą zostanie zawarta Umowa.

VIII. Zastrzeżenia Zamawiającego

1. ORLEN Eko Sp. z o.o. nie jest związany postanowieniami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i zastrzega sobie prawo do:
 - swobodnego wyboru Oferenta według przyjętych kryteriów oceny,
 - odwołania, zamknięcia procesu wyboru Wykonawcy i odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego,
 - możliwości ograniczenia zakresu prac, dokonywania korekt i uściśleń zakresu prac w czasie analizy ofert, prosząc o ewentualną ich aktualizację w trakcie prowadzonych negocjacji techniczno – cenowych,
 - dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone negocjacje w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych ofert/odpowiedzi oraz do zawarcia umowy z więcej niż jednym Wykonawcą, wyłonionym w drodze negocjacji, przy czym zakres umowy może obejmować całość lub część zakresu złożonej oferty/odpowiedzi na zapytanie ofertowe.
2. Oferent przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że umowa pomiędzy ORLEN Eko Sp. z o.o. a Oferentem zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez umocowanych przedstawicieli obydwu Stron.
3. Potwierdzenia uzgodnionych warunków umowy ze strony ORLEN Eko Sp. z o.o. mogą dokonać osoby posiadające stosowane pełnomocnictwo.
4. Zamawiający może odmówić wydania referencji bez podania przyczyny.
5. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty i nie przysługuje mu wobec ORLEN Eko Sp. z o.o. prawo żądania zwrotu tych kosztów.
6. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się z warunkami Zapytania Ofertowego. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją niniejszych warunków Zapytania Ofertowego.
7. Niniejsze Zapytanie stanowi zaproszenie do negocjacji w rozumieniu art. 72 k.c

8. Negocjacje z przedstawicielami Oferentów odbędą się w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Przedstawiciel Oferenta podczas negocjacji powinien posiadać pełnomocnictwo do reprezentowania firmy i zaciągania zobowiązań oraz wszelkich czynności niezbędnych do prowadzenia negocjacji.
10. ORLEN Eko Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo prowadzenia kilkustopniowych negocjacji handlowych. Dla przedmiotowego postępowania przetargowego dopuszcza się przeprowadzenie aukcji elektronicznej kończącej proces negocjacji.
11. ORLEN Eko Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do dowolnego wyboru podmiotu/podmiotów, z którymi będą prowadzone negocjacje w odniesieniu do części lub całości zakresu złożonych odpowiedzi oraz do zawarcia Umowy z więcej niż jednym Wykonawcą wyłonionym w drodze negocjacji, przy czym zakres Umowy może obejmować całość lub część zakresu złożonej odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe.
12. ORLEN Eko Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania, zamknięcia procesu wyboru Wykonawcy i odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
13. W przypadku nieobecności przedstawiciela Oferenta podczas negocjacjach bezpośrednich, nie wzięcia udziału w aukcji internetowej, do której został zaproszony, bądź nie dostarczenia w wyznaczonym terminie rewizji oferty handlowej, będącej podstawą wyboru Wykonawcy, o ile Oferent nie przesłał uprzednio informacji o rezygnacji z udziału w dalszym postępowaniu, Zamawiający uzna wcześniejszą ofertę tego Oferenta za ostateczną i niepodlegającą negocjacjom.

Załączniki do Zapytania Ofertowego:

- Załącznik nr 1 - Kryteria formalne oceny ofert – oferta formalna.
- Załącznik nr 2 - Kryteria techniczne oceny ofert – oferta techniczna.
- Załącznik nr 3 - Kryteria handlowe oceny ofert – oferta handlowa.
- Załącznik nr 4 - Kodeks postępowania dla Dostawców Grupy Kapitałowej ORLEN S.A., Polityka przeciwdziałania korupcji i nadużyciom ORLEN Eko Sp. z o.o. oraz Zasady przyjmowania i wręczania upominków w ORLEN Eko Sp. z o.o.
- Załącznik nr 5 - Zakres, wymagania.
- Załącznik nr 6 - Zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej.
- Załącznik nr 7 - Zasady środowiskowe i bhp obowiązujące Wykonawców na terenie ORLEN Eko Sp. z o.o., Oświadczenie Wykonawcy.
- Załącznik nr 8 - Projekt Umowy.
- Załącznik nr 9 - Porozumienie, Instrukcja przesyłania faktur w formie elektronicznej do ORLEN Eko Sp. z o.o.
- Załącznik nr 10 - Oświadczenie Beneficjenta.
- Załącznik nr 11 - Ankieta BHP

Ewa Saczuk
Specjalista ds. zakupów
Biuro Sprzedaży i Zakupów
kom.663 147 643
e-mail: ewa.saczuk@orlen.pl